

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Vypracoval:	ing. Jiří Ťupa		
Investor:	Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá		
Akce:			
REALIZACE VÝSTAVBY CVIČNÉ KUCHYNĚ			
160404	parc. č. st. 1900, k.ú. Planá u M. Lázní, Plzeňský kraj		Datum: 06-2016
Příloha:	TECHNICKÁ ZPRÁVA		Stupeň PD: DSP
			Označení přílohy: D.1.1.01

D. DOKUMENTACE STAVBY

D.1.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Technická zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část, tak část rozpočtovou. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných zákonů ČSN, norem a dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci je třeba projednat s projektantem. Na stavbě budou použity pouze výrobky splňující základní technické požadavky na výrobky určené na trvalé zabudování do staveb v souladu se zákonnými požadavky. Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

Název: Realizace výstavby cvičné kuchyně
Účel stavby: občanská vybavenost

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Místo stavby: objekt bez č.p. v areálu domova mládeže SŠŽ, 348 15 Planá
Parcelní číslo: parc. č. st. 1900
Katastrální území: Planá u Mariánských Lázní
Kraj: Plzeňský

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektu jsou stavební úpravy kuchyně a jídelny

Obsahem projektu je řešení:

- stavební úpravy v přízemí – úpravy dispozic
- oprava podlahy v kuchyni 2.NP, zrušení nákladního výtahu a ocel. schodiště
- v předmětné části objektu nové rozvody elektro, topení, kanalizace a vody
- v předmětné části objektu nové vnitřní povrchy, podhledy, podlahy
- dokončovací a kompletační práce

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Stavebník: Střední škola živnostenská a základní škola Planá
Kostelní 129, Planá 348 15

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektant: SPIRAL spol. s r. o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá
Ing. Pavel Kodýtek – jednatel
IČ 648 25 663

osvědčení o autorizaci: Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
Sokolská 15/1498, 120 00 Praha 2
autorizovaný inženýr obor IP00 pozemní stavby
pořadové číslo 0201862

Stavební a konstrukční část: ing. Jiří Ťupa, Javorová 830, 348 15 Planá
Požárně bezpečnostní řešení: Kateřina Kolářová, Částkova 689/74, Plzeň
Vytápění, vzduchotechnika: ing. Petr Bůžek, U Ploché dráhy 617/16a, Mariánské Lázně
Elektroinstalace: ing. Miroslav Křístek, Tepelská 748, 348 15 Planá
Zdravotně technické instalace: ing. Jiří Ťupa, Javorová 830, 348 15 Planá

Stupeň PD: Projekt pro stavební povolení

A.1.4 ÚČEL OBJEKTU

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Stávající stavba je dvoupodlažní nepodsklepená zhruba obdélníkového půdorysu o rozměrech 23,70 x 33,30 m. Nosnou konstrukci stavby tvoří železobetonový prefabrikovaný skelet systém MS 71. Sloupy o rozměrech 400x400 mm jsou osově vzdáleny v modulu 1,2 m. Obvodové zdivo je sendvičové. Stropní konstrukci tvoří prefabrikované panely tl. 200 mm uložené do deskových průvlaků. Stavba je zastřešena třemi propojenými sedlovými střechami, střešní konstrukce je vazníková. Střešní krytinu tvoří falcovaný pozinkovaný plech. Okna v objektu budou zachována. Dveře i jsou navrženy rovněž nové.

Vnitřní prostory kuchyně ve 2.NP jsou v havarijním stavu, dochází k ucpávání podlahových vpustí, zatékání do podlahového souvrství, čímž na podhledech v přízemí vznikají vlhké mapy. Dále je již dožilá vzduchotechnika kuchyně, v potrubí dochází ke kondenzacím odsávaných par a výkon VZT nemá ani dostatečný výkon. Současné uspořádání a vybavení kuchyně je dožilé a nevyhovuje současným potřebám. Stavebními úpravami dojde k přesunutí stávající velkokapacitní kuchyně ze 2.NP do přízemí, čímž bude blíže skladům a bude zcela oddělena od ostatních prostor objektu, které využívá SŠŽ. Dispozičními úpravami v přízemí dojde k vytvoření nové kuchyně, skladů, zázemí a dalších pomocných prostor potřebných k provozu velkokapacitní kuchyně. Ve 2.NP budou opraveny podlahy v kuchyni a odbourán nákladní výťah, který je nevyužívaný. Součástí úprav jsou i nové rozvody vody, kanalizace, plynu, elektro a VZT v dotčených částech. Budou provedeny nové dlažby, omítky, obklady a osazeno nové vybavení gastro provozu – není součástí této PD, tak aby odpovídalo současně platným hygienickým požadavkům.

Vnější fasáda stávajícího objektu je tvořena brizolitovou omítkou, nikde není patrně narušení nebo opadávání. Sokl je proveden z kabřincových pásků. Fasáda bude zachována bez. Stávající objekt je napojen podzemními přípojkami na rozvody plynu, kanalizace, pitné vody a na rozvody elektro, toto se nezmění. Kapacity přípojek jsou dostačující. Vytápění objektu a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel s výměníkem. Systém vytápění je teplovodní, v jednotlivých místnostech jsou umístěna litinová resp. desková nástěnná otopná tělesa. Odvětrání jednotlivých místností je převážně přirozeně pomocí oken. V kuchyních je provedena vzduchotechnika, která je dožilá a bude provedena nově.

Počet personálu i návštěvníků se nezmění. Celý objekt bude jen modernizován, aby lépe vyhovoval současným požadavkům pro kuchyně a stravování.

Stavba bude sloužit jako velkokapacitní kuchyně s jídelnou a souvisejícími částmi tj. kanceláře, šatny, sociální zázemí. V přízemí nově vznikne oddělená kuchyně, kde se předpokládá, že bude pracovat cca 10 osob. Kapacita jídelny je navržena na cca 15 strávníků. V této kuchyni je uvažováno, že bude připravováno cca 500-600 teplých jídel denně. Většina bude rozdělována do termoboxů a odvážena. Stravování přímo v objektu bude mít minimální podíl na celkovém výdeji pokrmů. Zásobování a expedice bude dle předpokladu časově odděleno.

Ve 2.NP bude provedena cvičná kuchyně pro studenty odborné školy. Budou zde školeny obory kuchař a cukrář. Předpokládá se s kapacitou ca 30 studentů.

B. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Stávající stavba je dvoupodlažní nepodsklepená přibližně obdélníkového půdorysu, zastřešená třemi sedlovými střechami. Objekt slouží jako kuchyně s jídelnou a je součástí areálu domova mládeže střední živnostenské školy v Plané. Navržené úpravy nepočítají se změnou využití stavby ani změnou hmotového nebo tvarového řešení. Prostorové i dopravní řešení areálu zůstane stávající. Stavba je v souladu s platným územním plánem města.

Objekt velkokapacitní kuchyně s jídelnou je dvoupodlažní stavba zastřešená symetrickou sedlovou střechou se sklonem 15°. Konstrukčně se jedná o typový skeletový systém navržený v systému MS 71. Nosnou konstrukci tvoří železobetonové sloupy o rozměrech 400x400 mm osazené do prefabrikovaných kalichových patek. Vodorovná a ztužující konstrukce je provedena z deskových průvlaků a stropních panelů tl. 200 mm. Konstrukční výška systému je 3,60 m, půdorysná modulová vzdálenost je 1,20 m. Obvodové zdivo tvoří zděné sendvičové stěny, k nosnému zdivu z cihel je ukotven polystyren tl. 100 mm a následně provedena vnější přízdívka tak, aby mezi polystyrenem a přízdívkou vznikla vzduchová mezera. Fasáda byla následně opatřena brizolitovou omítkou, sokl je obložen kabřincovými páskami. Stávající dřevěná okna budou zachována. Rám i křídlo budou bílé. V rámci úprav budou vybrané dveřní otvory upraveny nebo posunuty, v těchto místech je nutné provést opravu nebo doplnění fasády. Jiné zásahy do vnějšího pláště se nenavrhují. Střešní konstrukci tvoří dřevěné sbíjené příhradové vazníky, na něž je osazeno plnoplošné bednění z prken a krytina z falcovaného pozinkovaného plechu opatřeného červeným nátěrem.

Vnitřní stěny a příčky jsou zděné z plných a příčně děrovaných cihel. Nově se předpokládá úprava vnitřních dispozic a vyzdění nových příček z pórobetonu. Dále je navrženo nové podlahové souvrství,

omítky, obklady a dlažby. Součástí úprav jsou v dotčených částech nové rozvody TZB včetně nové vzduchotechniky vyústěné do exteriéru.

Objekt není navržen pro bezbariérové užívání dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Stavební úpravy pro umožnění užívání předmětné části budovy těmito osobami by bylo konstrukčně, technicky i finančně velice náročné.

C. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY A ZASTAVĚNÉ PLOCHY

Zastavěná plocha stávající:	7633,65 m ²
Obestavěný prostor stávající cca:	7350 m ³
Užitná plocha celkem:	1232,93 m ²
Maximální počet personálu:	10
Maximální počet strávníků:	15

D. TECHNICKÉ A KOSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Obsahem projektu je řešení:

- stavební úpravy v přízemí – úpravy dispozic
- oprava podlahy v kuchyni 2.NP, zrušení nákladního výtahu a ocel. schodiště
- v předmětné části objektu nové rozvody elektro, topení, kanalizace a vody
- v předmětné části objektu nové vnitřní povrchy, podhledy, podlahy
- dokončovací a kompletační práce

DEMOLICE, DEMONTÁŽE, BOURACÍ PRÁCE

Před započítáním prací je v dotčených částech nutno odpojit veškeré rozvody a vyznačit trasy jednotlivých vedení. Je nutné provést vyklizení nábytku, vybavení a dalších věcí z jednotlivých místností. V dotčených částech budou demontovány zařizovací předměty, vysazeny dveře, osekány obklady a dlažby a demontovány rozvody.

V upravovaných místnostech je navrženo odstranění stávajících podlahových krytin a vybraných částí souvrství, v kuchyních bude skladba odstraněna až na nosnou konstrukci resp. hydroizolaci.

Vybourají se vyznačené zděné příčky a provedou se zde nové otvory. Proveďte se úprava a posunutí vybraných stávajících dveřních otvorů v obvodových stěnách, rozměry a poloha je patrná na výkresech, toto bude provedeno až po osazení nových překladů a zatvrdnutí malty. Po otlučení omítek v místech nových otvorů **bude přizván statik, aby se odsouhlasily navržené překlady. Toto je nutné z důvodu ověření předpokladů v PD.**

Nákladní výtah bude demontován a výtahová šachta se odbourá, toto je nutné provádět shora dolů až od 2.NP. Je navržena demontáž ocelového schodiště v jižní části. V těchto místech se provede následně doplnění stropu.

Dále je navrženo otlučení nepřídržných vnitřních omítek, vysekání kapes pro napojení nového zdiva a vysekání drážek pro nové rozvody.

Při bourání je nutné suť průběžně odklízet, aby neomezovala pohyb na pracovišti.

ZEMNÍ PRÁCE, ZÁKLADY

Do základových konstrukcí stávajícího objektu nebude zasahováno.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Do svislých nosných stěn nebude zasahováno s výjimkou úprav několika dveřních otvorů v obvodových stěnách. Úpravy a zazdívky stávajících otvorů budou provedeny pomocí plných cihel CP P15 na vápenocementovou maltu 2,5 resp. pórobetonového zdiva Ytong P-500 tl. 375 mm. Před dozdiváním je nutné kompletní otlučení omítek ostění, aby bylo možné řádné napojení nového zdiva. Při zazdívání je nutné nové zdivo řádně provázat se stávajícím pomocí kapes a ozubů. Provázání vyplněním PUR pěnou je nedostatečné.

Nové příčky jsou navrženy z pórobetonových tvárnic Ytong P2-500 tl. 100 a 150 mm. Nenosné překlady nad dveřními otvory budou systémové od výrobce. Zdivo je nutné dostatečně kotvit do nosných konstrukcí pomocí ocelových nerezových systémových pásků vložených do spár. Při kotvení budou dodrženy pokyny výrobce a použity jeho systémové kotvící prvky. Příčky nesmí být dozděny až ke stropní konstrukci, aby nedocházelo k přenosu zatížení při průhybu stropu. Spára mezi stropní konstrukcí a příčkou v šířce minimálně 20 mm bude vyplněna PUR pěnou.

Příčky nesmějí být oslabeny drážkami na více než jednu třetinu tloušťky tvárnice. Po provedení rozvodů budou drážky zahozeny cementovou maltou MC 10.

Volné ostré rohy vnějších i vnitřních zdí opatřených omítkou budou osazeny systémovými ochrannými rohovými profily.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE**a) stropní konstrukce**

Do stávajících stropních konstrukcí nebude zasahováno. Bude provedeno pouze doplnění stropu v místě původního nákladního výtahu a ocelového schodiště v jižní části objektu. Přesné konstrukční řešení doplnění bude upřesněno po obnažení stávajících nosných konstrukcí. Předpokládá se osazení ocelových válcovaných nosníků I 140, mezi které se vloží prefabrikované PZD desky tl. 90 mm a provede se přebetonování betonem C20/25. Při doplnění nebudou přitěžovány stropní panely, deskové průvlaky mohou tvořit podpůrnou konstrukci doplňovaného stropu pouze po odsouhlasení projektantem a statikem.

b) železobetonové a ztužující věnce

Nenavrhují se.

c) překlady

U nových nebo upravovaných otvorů ve stávajícím nosném zdivu jsou navrženy překlady z ocelových válcovaných nosníků I. Přesný typ nosníku a jeho délka je uvedena na výkrese. Uložení překladů bude minimálně 150 mm. Překlady je nutné provést před započítím bourání otvorů. Dodatečně prováděné překlady je nutné provádět postupně. Technologický postup provádění překladů předloží před započítím prací zhotovitel k odsouhlasení projektantovi, o tomto bude proveden zápis do SD. Při osazování překladů ve stávajících stěnách bude provedeno provizorní podepření stropní konstrukce. Po osazení překladů bude provedeno dozdění ke stávajícímu zdivu a řádné vyklínování. Vybourání otvorů je možné provést až po řádném vyztužení vápenocementové malty. Nadpraží u nových otvorů ve stávajících příčkách bude řešeno pomocí plochých keramických překladů Porotherm 14,5.

Nad otvory v nových příčkách budou osazeny systémové pórobetonové překlady Ytong.

d) podhledy

Ve vybraných místnostech popsaných v legendě jsou navrženy nové sádkartonové podhledy montované v jedné vrstvě na kovový rošt, resp. minerální kazetové podhledy. Bude proveden nosný plechový rošt zavěšený na konstrukci stropu. Po obvodu místnosti bude osazen UD profil pro správné napojení podhledu a svislé konstrukce. Sádkartonový podhled bude proveden z desek tl. 12,5 mm montovaných v jedné vrstvě. Spáry budou přelepeny systémovými výztužnými pásky a přetmeleny. Napojení SDK na ostatní konstrukce bude pomocí akrylátu, aby bylo umožněno dilatace podhledu. V sociálním zázemí je nutné použití SDK se zvýšenou odolností proti vodě a vlhkosti např. Knauf green.

e) podlahy

V přízemí bude stávající podklad zkontrolován. Po odsouhlasení celistvosti, pevnosti, přídržnosti a rovinnosti dle normových požadavků bude provedena penetrace podkladu a vyrovnávací samonivelační stěrka v tl. cca 0–10 mm. V místech drážek pro ležaté rozvody kanalizace bude provedeno doplnění hydroizolace pomocí asfaltových pásů Glastek 40 Special Mineral napojených na stávající AP. Následně se provede dobetonování pomocí cementového potěru.

V kuchyních je navrženo podlahové souvrství komplet nově, aby bylo možné provést spádování podlah. V přízemí se nejprve provede nová hydroizolace z asfaltových pásů popsaná níže. V přízemí bude na vyrovnaný podklad položena nová tepelná izolace z polystyrenových desek EPS 100 Z v tl. 30 mm kladených na sraz. Izolaci je nutné během betonáže chránit proti protečení vody například PE folií. Nad desky bude provedena nová betonová podlaha z cementového potěru v tl. 50–70 mm vyztužená Kari sítí 100x100x4. Bude použit cementový potěr CP20 podle PN 03/2005. Pro výrobu bude použito minimálně 300 kg cementu na 1 m³ směsi.

Po obvodu místnosti je vždy nutné osadit dilatační pásek v tl. min. 10 mm. Tento je nutné provést i ve dveřích nebo otvorech. Dělení podlah do dilatačních celků bude řešeno v dalším stupni PD, resp. bude navrženo zhotovitelem ve své realizační dokumentaci a bude odsouhlaseno projektantem. Na hrubou podlahu bude následně provedena nová podlahová krytina. Rovinnost podkladních betonů bude splňovat normové požadavky. V kuchyních a mokřích provozech jsou navrženy hydroizolační stěrky popsané níže. Po provedení stěrky se osadí nové podlahové krytiny.

SCHODIŠTĚ

Schodiště zůstane stávající, beze změn. Ocelové schodiště bude demontováno.

STŘECHA

Střecha zůstane stávající, beze změn.

KOMÍNY

Komíny zůstanou stávající, bez úprav.

ÚPRAVY POVRCHŮ

a) vnitřní povrchové úpravy

Stávající omítky v upravených místnostech budou oškrabány a nepřídržné části otlučeny, předpokládá se s otlučením v rozsahu cca 50 %. Poté se provede doplnění omítek a jejich vyrovnaní a následně se všechny omítky celoplošně vyštukují. V nových částech budou provedeny nové dvouvrstvé štukové omítky. Návaznost k okenním a dveřním výplním bude provedena systémovou lištou. Styk různých materiálů je nutné vyztužit cementovým tmelem s výztužnou tkaninou ze sklených poplastovaných vláken. Následně bude provedena penetrace a štuková omítka. Rovinnost povrchů musí být dle normových požadavků. Volné ostré rohy vnějších i vnitřních zdí opatřených omítkou budou osazeny systémovými ochrannými rohovými profily. Po dostatečném vyztužení omítek tj. cca po 3 týdnech je možné provést výmalbu vápenným mlékem a křidlovými barvami. Ze sádkartonových konstrukcí bude odstraněn prach z broušení spár a poté povrch penetrován, aby došlo ke správnému spojení povrchu a malby a zároveň byla sjednocena přilnavost povrchu. Poté se provede výmalba.

b) vnější povrchové úpravy

Nenavrhují se, zůstane stávající brizolitová fasáda.

c) střešní plášť

Zůstane stávající krytina z falcovaného pozinkovaného plechu, zásahy do střešní konstrukce se nepředpokládají. Maximálně dojde k vytvoření nového prostupu v místě vyústění vzduchotechniky. Zde bude provedeno nové oplechování a napojení na stávající falcovanou krytinu. Detailní řešení bude upřesněno v dalším stupni PD.

IZOLACE PROTI VODĚ

a) nátěrové hydroizolace

V kuchyních a mokřích provozech bude provedena hydroizolační stěrka pro zamezení pronikání vlhkosti do konstrukcí. Stěrka bude provedena v celé ploše podlahy vytažená min. 150 mm na stěny. Podklad musí být očištěn od prachu a nečistot, zbytková vlhkost povrchových vrstev nesmí být vyšší než 4%! Následně bude povrch stěn i podlah opatřen penetračním nátěrem například ASO UNIGRUNG K, ředěným s vodou v poměru 1:6. Samotná jednosložková stěrková izolace například SANIFLEX v tl. 1 mm. Do nátěru budou vlepeny na styku stěny a podlahy výztužné pásky ASO DICTBAND WEISS, případně v místech prostupů potrubí manžeta ASO DICTMANSCHETTE. Příprava stěrky je podrobně popsána v příslušném materiálovém listu. Při zhotovování hydroizolace je nezbytné postupovat s nejvyšší pečlivostí. Na podkladu musí být z hydroizolační stěrky vytvořena souvislá vrstva (hmotu nanést zubovou stěrkou, hladkou stěrkou následně uhladit do spojitě vrstvy). Stěrkové izolace je nutné co nejvíce chránit proti poškození a doporučuje se provést zakrytí dlažbou co nejdříve. Samotnou dlažbu lepit pomocí přilepit jednosložkového flexibilního lepidla CARO FK FLEX. Spárování v ploše provést cementovou flexibilní spárovací hmotou ASO FLEXFUGE, napojení dlažby a obkladu pomocí silikonové spárovací hmoty ESCOSIL 2000. Při provádění stěrky je nutné dodržení technologického postupu a použití všech předepsaných komponent daného výrobce systému.

b) střešní izolace

Nenavrhují se.

c) ostatní izolace

Doplnění hydroizolace proti zemní vlhkosti v místech nové ležaté kanalizace je navrženo z vzájemně celoplošně natavených modifikovaných asfaltových pás s PE vložkou např. GLASTEK 40 Special Mineral napojených na stávající izolaci. Před pokládáním izolace je nutné povrch betonu řádně zamést a odstranit případné nerovnosti, které by mohly hydroizolaci poškodit. Přesahy pásů ve spojích musí být min. 100 mm a spoje musí být řádně slepeny. Izolace musí být řádně provedena především v oblasti prostupů, napojení na stávající izolaci apod. Tyto asfaltové pásy budou použity i jako nová celoplošná hydroizolace v kuchyních.

IZOLACE TEPELNÉ A PROTIPOŽÁRNÍ

a) izolace v podlahových konstrukcích

Na provedenou celoplošnou hydroizolaci v kuchyni v přízemí bude položena tepelná izolace z polystyrenu EPS 100 Z tl. 30 mm. Nové podlahové souvrství je navrženo na výkrese skladeb. Po osazení desek je nutné tuto izolaci chránit, aby nedošlo k mechanickému poškození od provádění dalších stavebních prací.

Izolaci je nutné během betonáže chránit proti protečení vody například PE folií. Po obvodu místností je nutné osadit dilatační pásek tloušťky minimálně 10 mm například z polystyrenu alternativně jiný pružný materiál v dostatečné tloušťce pro umožnění dilatace betonové desky. Tento je nutné provést i ve dveřích nebo otvorech. Podlahové desky budou provedeny z cementového potěru v tl. 50–70 mm. Potěr bude vyztužen Kari sítí s oky 100x100x4 u spodního povrchu. Horní povrch bude vyrovnán tak, aby byla dosažena rovinnost povrchu maximálně 5 mm/2m, případně dalším požadavkům dle konkrétního typu podlahové krytiny.

b) izolace ve střešních konstrukcích

Nenavrhuje se.

c) izolace v překladech a ŽB věncích

Nenavrhuje se.

d) izolace obvodového pláště

Nenavrhuje se.

Armovací vrstva musí být provedena dle požadavku ČSN 73 2901 tj. tloušťka minimálně 4 mm, výztužná síťovina osazena ve vnější třetině tloušťky, přitom krytí síťoviny musí být minimálně 1 mm a v místech přesahů síťoviny 0,5 mm. Odchylka rovinnosti nesmí překročit na délku 1 m hodnotu odpovídající velikosti zrna omítky zvýšenou o 0,5 mm.

e) izolace protipožární

Žádné protipožární izolace se nenavrhují.

AKUSTICKÁ A PROTITŘESOVÁ OPATŘENÍ

Nenavrhují se.

KONSTRUKCE TESAŘSKÉ

Nebudou prováděny.

KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ

Jsou navrženy z poplastovaného plechu (alternativa barvený hliníkový extrudovaný plech), finální barevnost bude odsouhlasena v rámci KD. Provedení oplechování bude dle ČSN 73 3610. Oplechování parapetů oken bude mít podkladní vrstvu provedenou tak, aby bezpečně odvedlo vodu od oken resp. od fasády. Kotvení oplechování bude celoplošným lepením speciálním tmelem Encolit. Parapety budou dle možností osazeny na „teplé lože“ z polystyrenu.

Okapová i zemnicí soustava zůstane stávající.

Zásahy do střešního pláště z důvodu nového vytažení VZT potrubí budou řešeny v dalším stupni PD. Předpokládá se v těchto místech doplnění pomocí pozinkovaného falcovaného plechu tl. 0,7 mm řádně napojeného na stávající krytinu.

materiál	hliník	olovo	měď	zinek legovaný titanem	korozivzdorná ocel	zinkový žárový povlak oceli	ocel
hliník	+	0	–	+	+	+	–
olovo	0	+	+	+	+	0	–
měď	–	+	+	–	+	–	–
zinek legovaný titanem	+	+	–	+	+	+	–
korozivzdorná ocel	+	+	+	+	+	+	+
zinkový žárový povlak oceli	+	0	–	+	+	+	–
ocel	–	–	–	–	+	–	+
+ materiály mohou být v kontaktu – kontakt materiálů je třeba vyloučit, výrazně se ovlivňují, k elektrolytické korozi dochází za přítomnosti vody							

o kontakt materiálů raději vyloučit

Materiál klempířské konstrukce	hliník	olovo	měď	zinek legovaný titanem	zinkový žárový povlak oceli	ocel	korozivzdorná ocel	organický povlak plechu
Podklad								
Konstr. s pojivem cementovým*	-	-	+	-	-	+	+	?
Konstrukce s pojivem sádrovým*	-	+	+	-	-	-	+	?
Konstrukce s pojivem vápenným*	-	-	+	-	-	-	+	?
Dřevo pH < 4,5**	-	-	+	-	-	-	-	?
Dřevo pH > 4,5**	+	+	+	+	+	+	+	?

+ materiály mohou být v kontaktu

- kontakt materiálů je třeba vyloučit, výrazně se ovlivňují, k elektrolytické korozi dochází za přítomnosti vody

* riziko působení vlhkosti podkladu

** Dřevo s pH > 4,5 – např. borovice lesní, borovice aljašská, smrk severský, buk, topol

** Dřevo s pH < 4,5 – např. jedle douglas, červený cedr, dub, kaštan, borovice přímořská, modřín evropský

? možnost kontaktu s materiálem je třeba ověřit u výrobce povlakovaného plechu

KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ**a) výplně otvorů, dveře**

Stávající dřevěná okna a kovové dveře budou zachovány.

Na všechny větrací otvory budou osazeny kovové pozinkované mřížky se sítí proti hmyzu.

b) ostatní truhlářské prvky

Nové vnitřní dveře budou dýhované odstín světlý dub, vnitřní dveře jsou navrženy jako plné. Zárubně budou ocelové opatřené ochranným nátěrem hnědé barvy. Přesná specifikace bude stanovena při objednávce. Prahy mezi dveřmi budou u přechodů rozdílných materiálů podlahových krytin řešeny pomocí kovových přechodových lišt. Kování bude nerez dle výběru investora.

V místě keramických obkladů budou parapety obloženy.

Vybavení šaten a společných prostor je součástí dodávky stavebních prací. Jejich členění, rozměry i použité materiály si určí přímo investor. Vybavení gastro a spotřebičů je řešeno samostatně mimo tuto PD a mimo dodávku stavebních prací.

KOVOVÉ STAVEBNÍ DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE

Nerezové stoly, pulty a další vybavení je součástí dodávky gastro – mimo tuto PD. Mřížky u vyústění VZT do exteriéru budou typové žárové pozinkované.

PODLAHY Z DLAŽDIC A OBKLADY KERAMICKÉ

Keramický obklad bude proveden v kuchyních, vybraných provozech (dle legenda na výkresech) a v sociálním zázemí do výše 2000 mm. Tento obklad bude proveden z obkladaček dle výběru investora a odsouhlasením technického dozoru. Rohy obkladu budou řešeny pomocí barevných plastových rohových lišt. Místnosti, kde bude provedena dlažba, jsou patrné z výkresů, typ dlažby vybere investor a nechá odsouhlasit TDI. Dlažby musí splňovat požadavky na minimální součinitel smykového tření pro daný provoz viz normové požadavky. Lepení obkladů a dlažeb bude pomocí flexibilního cementového lepidla nanášeného celoplošně rovnoměrně pomocí zubového hladítka. U podlah z keramické dlažby bude proveden sokl v. min. 50 mm. Napojení podlahy a soklu alt obkladu bude vyplněno trvale pružným tmelem. Napojení soklu na omítku bude pomocí náběhového klínu ze štukové omítky.

PODLAHY VLYSOVÉ, PARKETOVÉ A POVLAPOVÉ

Povrchy podlah jsou patrné z výkresů, je nutné provést u všech povrchů soklové lišty nebo pásy, aby byl proveden přechod mezi stěnou a podlahou. Veškeré pohledové, stěnové, podlahové přechodové a dilatační spáry budou osazeny systémovými dilatačními lištami. Jsou navrženy PVC a keramické dlažby. Při provádění jednotlivých podlahových krytin budou dodržovány technologické požadavky jednotlivých výrobců především požadavky na maximální vlhkost podkladu, rovinnost apod.

NÁTĚRY

Budou natřeny nové ocelové zárubně nátěrem hnědé barvy.

Barevnost jednotlivých povrchů určí investor.

MALBY

Po provedení podkladních vápenných maleb prováděných štetkou budou vymalovány stěny a stropy například prostředkem PRIMALEX PLUS. Barevnost jednotlivých prostor konzultována s budoucím uživatelem.

VĚTRÁNÍ

Větrání zůstane stávající tj. přirozeně okny a pomocí nuceného větrání VZT. Návrh nuceného větrání je řešen v samostatné části. Při návrhu byl zohledněn typ provozu, nutnost odvodu přebytečného tepla při přípravě pokrmů, zvýšené množství vzniku vodních par atd. Odsávání par bude umístěno vždy co nejbližší zdroji. Mrazicí a chladicí boxy budou dodané jako komplet a jsou řešeny v samostatné části.

Osazení nových plastových výplní otvorů úzce souvisí nejen s požadavky tepelně technickými, ale také s požadavky na minimální hygienickou výměnu vzduchu v jednotlivých místnostech a provozech.

Pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty. Pro větrání pobytových místností musí být zajištěno v době pobytu osob minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu 25 m³/h na osobu, nebo minimální intenzita větrání 0,5 1/h. Jako ukazatel kvality vnitřního prostředí slouží oxid uhličitý CO₂, jehož koncentrace ve vnitřním vzduchu nesmí překročit hodnotu 1 500 ppm. Větrání bude navrženo dále s ohledem na jednotlivé zdroje přebytečného tepla a vodních par, aby byla zajištěna požadovaná maximální relativní vlhkost vzduchu.

VENKOVNÍ ÚPRAVY

Nenavrhují se. Stavební úpravy jsou navrženy pouze v interiéru.

E. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Tepelně technické hodnocení nebylo prováděno, protože se jedná o stávající objekt a stavební úpravy probíhají převážně v interiéru. Do celkové energetické náročnosti je zahrnuta i potřeba energie na osvětlení, větrání, ohřev teplé vody a přebytečné teplo při přípravě pokrmů.

F. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Inženýrskogeologický ani hydrogeologický průzkum nebyl proveden.

G. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

G.1 VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Provádění stavebních prací bude mít po dobu jejich trvání minimální negativní vliv na životní prostředí v daném místě.

Může dojít ke zvýšení prašnosti a hlučnosti vlivem větší frekvence nákladních automobilů při zásobování stavby stavebním materiálem. Vhodnou organizací práce budou tyto negativní vlivy v co největší míře eliminovány. Příjezdová komunikace bude udržována v čistém stavu, případné závady prokazatelně vzniklé stavební činnostmi budou neprodleně dodavatelem stavby odstraňovány. Na stavbě nebudou použity stavební technologie produkující jedovaté, ani jinak nebezpečné odpady. Nádobý od barev, ředidel apod. budou odvezeny do sběru a zde odborně zlikvidovány.

V žádném případě nebude odpad spalován na staveništi. Stavební suť bude odvážena na řízenou skládku. Nákladní automobily odvázející suť je nutno překrýt plachtou z důvodu snížení prašnosti při průjezdu obcí.

Recyklovatelný odpad (dřevo, kov a papír) bude průběžně tříděn a odvážen k dalšímu zpracování do Sběrných surovin. Plastový odpad podléhající speciální likvidaci bude odborně likvidován. Pracovní doba na stavbě bude organizována tak, aby nedošlo k rušení nočního klidu a specifického provozu objektu.

G.1 VLIV PROVOZU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Provoz stavby nebude mít žádné negativní účinky na okolí. Přepokládá se standardní provoz kuchyně a jídelny. Hluk, prašnost a množství odpadů při realizaci záměru bude pokud možno minimalizován, bude postupováno dle této PD.

H. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dopravní napojení objektu zůstane stávající. Přístup i příjezd do areálu je z hlavní silnice z ulice Bezdrůžická. V areálu je k objektu provedena asfaltová plocha a asfaltový chodník, tato zůstane beze

změn. Provedením stavebních úprav nebude dopravní řešení dotčeno, ani nebudou ovlivněny rozhledové poměry na dotčených komunikacích.

Parkování vozidel je možné na parkovišti v areálu, které má kapacitu 10 OA. Řešení dopravy v klidu je vyhovující, navrženými úpravami nedochází k navýšení kapacit a počtu osob – nevzniká potřeba navýšení parkovacích stání.

I. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Objekt se vyskytuje v lokalitě se středním radonovým indexem. Ochranu před pronikáním radonu do objektu tvoří stávající hydroizolace. Všechny místnosti budou řádně větrány dle normových požadavků, takže nebude docházet k hromadění radonu v objektu. V nové kuchyni v přízemí je navržena dvojité hydroizolace z asfaltových pásů s PE vložkou, tl. pásu min 3 mm, která bude sloužit zároveň pro omezení prostupu radonu z podloží. Vzhledem k tomu, že pod stávajícími stěnami zůstane izolace stávající nelze zajistit souvislou protiradonovou izolaci. Po realizaci stavby bude provedeno měření koncentrace radonu v místnostech. Dle vyhlášky SÚJB č. 184/1997 Sb. v obytném prostoru objektu by průměrná objemová aktivita radonu měla být menší než 200 Bq/m³.

J. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Stavba je navržena tak, aby plnila základní požadavky na bezpečnost a užité vlastnosti staveb dle Stavebního zákona č. 350/2012 Sb. §156, dále dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., se změnami dle vyhlášky č. 20/2012 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavba není navržena pro osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb, včetně souvisejících normových požadavků.

STANDARDS PROVÁDĚNÍ :**Dlažby chodby:**

- Keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné dlaždice **s velmi nízkou nasákavostí** pod 0,5 %, vyráběné podle EN 14411 Bl a UGL, příloha G
- povrch standardní, souč. smyk tření za sucha min 0,7
- pevnost v ohybu min min. 40 MPa
- ořezuvzdorností PEI 5
- napojení na stěny v místech, kde nenavazuje obklad: keram. sokl v. 80 mm slinutý
- lepení metodou floating
- používat lepidla třídy C2 (ČSN EN 12004)
- min. kontaktní plocha dlažby při lepení: 95%

Dlažby sprchy, koupelny, mokrá wc:

- Keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné dlaždice **s velmi nízkou nasákavostí** pod 0,5 %, vyráběné podle EN 14411 Bl a UGL, příloha G
- povrch protiskluzný, souč. smyk tření za sucha min 0,7, protiskluznost B dle DIN 51097
- pevnost v ohybu min min. 40 MPa
- ořezuvzdorností PEI 4
- lepení metodou floating
- používat lepidla třídy C2 (ČSN EN 12004)
- min. kontaktní plocha dlažby při lepení: 95%

Obecně k pokládce dlažeb:

- dilatace dlažeb (a podlahových betonů pod dlažby): rastr max 6/6 m, vkládat systémové dilatační profily
- dodržovat dilataci po obvodě místností

Rovinnost podlah:

- mezní odchylka místní rovinnosti nášlapné vrstvy – 2 mm (ČSN 74 4505)

Keramický obklad:

- glazované keramické obkladačky s matným povrchem – s nasákavostí nad 10 %, vyráběné podle EN 14411 BIII GL, příloha L
- lepení metodou floating

Vnitřní omítky:

- součástí dodávky je návrh a provedení omítkového systému dle ČSN EN 13914-2
- použít dvouvrstvý omítkový systém
- použít průmyslově vyráběné omítkové směsi dle EN 998/1
- třída 4 dle ČSN EN 13914-2 (rovinnost max 3mm/2m) – finální povrch

Vnější omítky:

- součástí dodávky je návrh a provedení omítkového systému dle ČSN EN 13914-1
- použít průmyslově vyráběné omítkové směsi dle EN 998/1
- omítky silikonová, probarvená zrnitost 1,5 mm
- konečná úprava – povrch rovný dle ČSN EN 13914-1
- třída 4 dle ČSN EN 13914-2 (rovinnost max 3mm/2m) – finální povrch
- sokl – omítky třídy CS IV, druh W2 podle ČSN EN 998-1
- třída 3 dle ČSN EN 13914-2 (rovinnost max 3mm/2m) – finální povrch

Rovinnosti podkladu pro omítky:

- max 10mm/2m (u vnějších stěn opatřených ETICS uvážit ve vztahu k ETICS)

Betonové konstrukce:

- budou prováděny v souladu s ČSN EN 13670
- součástí dodávky bude prováděcí specifikace dle příl. A ČSN EN 13670 a kontrolní a zkušební plán

- prefabrikované konstrukce budou provedeny také v souladu s ČSN 732480, součástí dodávky jsou také mimo jiné činnosti dle čl. 3.2 ČSN 73 2480
- viditelné betonové povrchy budou provedeny jako hladký pohledový beton

Zděné konstrukce:

- bodu prováděny dle ČSN EN 1996-2
- budou respektována doporučení výrobce zdícího systému
- součástí dodavatelské dokumentace je návrh a provedení dilatací

Střechy:

- budou provedeny v souladu s ČSN 73 1901
- součástí dodávky je podrobný návrh střešního pláště vč. rozhodných detailů (napojení pláště na ostatní konstrukce, okapové hrany, prostupy střešním pláštěm apod.)
- součástí návrhu pláště je kotevní plán
- součástí dodávky střechy je záchytný systém střechy, umožňují bezpečný pohyb poučených pracovníků po střeše (přístup k technologiím na střeše a přístup k prohlídkám střechy)
- součástí dodávky střechy je zpevnění pochozích tras, které umožní občasný přístup k technologiím na střeše bez poškození krytiny – trasy budou vedeny od přístupových bodů na střechu
- na specifické detaily ve střeše bude užito systémových poplastovaných plechů (profilů) dodavatele povlakové krytiny

Hydroizolace spodní stavby

- zhotovitel provede podrobný návrh izolace v souladu ČSN 73 0600
- podrobný návrh hydroizolace stanoví mimo jiné požadavky na podkladní konstrukce a stanoví provedení rozhodných detailů (zejména v místech rizikových na poruchu)
- propustující prvky žb přes rovinu hydroizolace se v patě těchto prvků navrhuje těsnit krystalizačním nátěrem v rozsahu nezbytně nutném pro hydroizolační bezpečnost
- zhotovitel předloží technologický postup hydroizolací spodní stavby s uvedením zajištění ochrany hydroizolace po dobu provádění
- upozorňuje se na výskyt radonu v podloží – viz radonový průzkum

Okna v rovinách obvodové konstrukce budovy:

- zabudování těchto prvků musí odpovídat TNI 74 6077
- zhotovitel provede podrobný návrh zabudování výrobku v rozsahu čl. 3 TNI 74 6077
- zhotovitel zajistí provedení výrobní dokumentace oken
- zabudování oken bude respektovat doporučení výrobce

Dveře a vrata ve fasádách

- zabudování výrobků bude provedeno obdobně v duchu TNI 746070 s přihlédnutím na statické parametry kotvení
- upozorňuje se na intenzivní provoz

Dveře vnitřní:

- dodavatel vnitřních dveří musí být prokazatelně seznámen s požárně bezpečnostním řešením, řešením vzduchotechniky a větrání a akustickou studií

Ocelové konstrukce:

- pro prvky, u kterých je uvedeno zinkování bude tl. zinkové vrstvy 70 µm
- nátěry ocelových konstrukcí (týká se OK, které nebudou zinkovány): vícevrstvý antikoroziní nátěr na stupeň agresivity prostředí C2 (ISO 12944-2) s životností nátěru střední (ČSN ISO 12944-5)
- součástí dodávky je výrobní dokumentace

seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

Při provádění stavby nutno respektovat **současně platné** předpisy, zákony, vyhlášky a normy ČSN. zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) se změnami dle zákona 350/2012 Sb.
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu se změnami dle vyhlášky č. 20/2012 Sb.
- zákon č. 362/2005, nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon č. 309/2006, vyhláška, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (Zákon o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 571/2006, vyhláška, kterou se mění Vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi
- zákon č. 591/2006, nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- ČSN 01 2725 směrnice pro barevnou úpravu pracovního prostředí
- ČSN 36 0450 a 36 0451 umělé osvětlení vnitřních prostorů
- ČSN 73 0035 zařízení stavebních konstrukcí
- ČSN 73 1000 zakládání staveb
- ČSN 73 1101 navrhování zděných konstrukcí
- ČSN 73 0540 tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0580 denní osvětlení budov
- ČSN P 73 0600 hydroizolace staveb
- ČSN 73 0601 ochrana staveb proti radonu z podloží
- ČSN PENV 1996-3 navrhování zděných konstrukcí: část 3-zjednodušené metody a jednoduchá pravidla pro zděné konstrukce
- ČSN 73 0835 požární bezpečnost staveb, budovy zdravotnických zařízení a sociální péče
- ČSN 73 0802 požární bezpečnost staveb, nevýrobní objekty
- ČSN 73 0804 požární bezpečnost staveb, výrobní objekty
- ČSN 73 1201 navrhování betonových konstrukcí
- ČSN 73 1203 navrhování konstrukcí
- ČSN 73 1401 navrhování ocelových konstrukcí
- ČSN 73 1701 navrhování dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 2310 provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 2400 provádění a kontrola betonových konstrukcí
- ČSN 73 2412 provádění a kontrola porobetonových konstrukcí
- ČSN 73 2601 provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 2810 dřevěné stavební konstrukce, provádění
- ČSN EN 26891 (73 2070) dřevěné konstrukce, spoje a mechanické a spojovací prostředky
- ČSN EN 365, 355 a 362 osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky, dále platí další závazné a obecné normy jako Zákoník práce
- ČSN 73 3050 zemní práce – všeobecná ustanovení
- ČSN 73 3150 tesařské spoje dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 3610 klempířské práce stavební
- ČSN 73 4210 provádění komínů a kouřovodů
- ČSN 73 4301 obytné budovy
- ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 73 8101 lešení – společná ustanovení
- ČSN ISO 717-1,2 akustika, hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí
- ČSN ISO 3864 bezpečnostní barvy a značky
- související předpisy a normy v oborech elektro, plynu, dopravy, hygieny, odpadového hospodářství apod.

Použitý software:

- CAD systémy (Nemetschek Allplan), Microsoft Word

Materiály, konstrukce – jejich standart jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci příslušných částí.

Dodavatel si pro realizaci dle stavebního zákona má zpracovat dokumentaci pro provedení stavby, ve které řeší detailně veškeré konstrukce stavby, její technologii, technologické postupy atp. anebo má zkušené vedení stavby, které je schopno jednodušší stavby realizovat bez této dokumentace. Obsahem projektové dokumentace pro realizaci nejsou veškeré detaily, spojovací materiály, pomocné konstrukce a materiály, technologická pravidla atp. V rozpočtu jsou tyto práce a materiál zahrnuty v přírážkách – viz rozbor položek. Tyto podrobnosti řeší již zmíněná realizační dokumentace.

Při práci bude dodržována bezpečnost práce dle příslušných ČSN, vyhlášek a navazujících předpisů. Zejména ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – vztahuje se na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

Zejména bude dbáno ustanovení o bezpečnosti při práci s technickými prostředky, při práci ve výšce, na lešení, apod. V rámci výrobní přípravy dodavatele bude řešena statická a bezpečnostní stránka zvedacích zařízení a lešení. Taťto opatření nejsou předmětem projektu a jsou plně v kompetenci dodavatele. Statický návrh a výpočet lešení nejsou součástí tohoto projektu, ale musí být součástí výrobní přípravy dodavatele a musí být zahrnuty do kalkulace ceny dodávky.

Budou dodržena veškerá ochranná pásma inženýrských sítí. Provádění výkopových a obdobných prací se nepředpokládá. Pokud by mělo dojít k použití těžké techniky na nebezpečných komunikacích nebo ve volném terénu či k jiným rizikům pro inženýrské sítě a přípojky, je třeba, aby před zahájením prací dodavatel požádal správce inženýrských sítí o vytýčení zařízení v jejich správě a ochránil inženýrské sítě a přípojky v souladu s platnými předpisy a pokyny správců sítí.

Požadavky na provádění stavby vycházejí z předpokladu, že dodavatel použije spíše menší mechanizaci, odpovídající lehkým konstrukcím zateplení. Stanovení způsobu a postupu provádění stavby je plně v kompetenci dodavatele a bude předmětem jeho nabídky a součástí jeho nabídkové ceny. Z tohoto pohledu nelze předem dodavatele omezovat a striktně mu stanovovat bližší podmínky, které by mohly pro konkrétní firmu znamenat znevýhodnění v soutěži. V případě, že vybraný dodavatel bude uvažovat s jinými prostředky, způsobem nebo postupem výstavby než předpokládal projekt, projedná svůj záměr (POV) s dotčenými orgány.

Dodavatel je povinen veškeré změny proti projektové dokumentaci před jejich provedením konzultovat s investorem a projektantem. Za práce provedené bez předchozího odsouhlasení projektantem nepřebírá projektant zodpovědnost.

Tento projekt neobsahuje opatření, která by byla nutná v případě, že stavba bude rozestavěna v zimním období nebo přerušena. Projektant předpokládá, že stavba bude prováděna za podmínek, které její provádění dovolují. V případě, že by z jakýchkoli důvodů byla stavba prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je nutno v rámci výrobní přípravy dodavatele navrhnout opatření, která zaručí kvalitu prováděných prací při nízkých teplotách a zachování pohody bydlení po dobu výstavby.

Vypracoval: Ing. Jiří ŤUPA